

Regnskab 2024/2025

Nørre Boulevard

Afd. 03-56



Afdelingens underskud: -2.180 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-770	Der er små udsving på forskellige konti, herunder ejendomsskat, vand, renovation, udarbejdelse af forbrugsregnskaber og g-indskud.
Variable udgifter	1.941	Der er færre udgifter til renholdelse og almindelig vedligehold, men lidt flere udgifter til afdelingsbestyrelse og kontorhold.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	3.253	Udgiften til ydelse på lån er lidt mindre end forventet.
Andre ekstraordinære udgifter	-5.395	Afdelingens andel af kursgevinst på 1.069,45 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	-7.089	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 10.841,59 kr. (2,876%) samt overført kursgevinst på 1.069,45 kr. til afdelingens henlæggelser.
Ekstraordinære indtægter	5.255	Der er indgået 4.325,48 kr. på tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	625	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-2.180	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 03-56 Nørre Boulevard

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Nørre Boulevard
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd56@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	8.937	9.000	9.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	108.770	108.000	109.000
114-119	Variable udgifter	33.059	35.000	39.000
120-124	Henlæggelser	176.000	176.000	182.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	80.142	78.000	81.000
Udgifter i alt		406.908	406.000	420.000
Udgifter i alt		406.908	406.000	420.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	399.473	406.000	420.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	5.255	0	0
Indtægter i alt		404.728	406.000	420.000
210	Årets underskud	2.180	0	0
Indtægter i alt		406.908	406.000	420.000

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	815.876	861.928
305-307	Omsætningsaktiver	421.861	358.533
310	Aktiver i alt	1.237.737	1.220.460
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	303.868	229.219
408-416	Langfristet gæld	859.681	890.733
418-425	Kortfristet gæld	74.188	100.508
430	Passiver i alt	1.237.737	1.220.460

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

